

OGGETTO: Piano Urbanistico Attuativo denominato "Polinari Zenari - Moruri" - Scheda Norma n°115

DESTINAZIONE: Residenziale

PROPRIETARI: Polinari Adriana e Zenari Agostino

COMUNE: Verona

LOCALITA': Moruri

IL COSTRUTTORE

IL PROGETTISTA

I PROPRIETARI

IL DIRETTORE DEI LAVORI

INQUADRAMENTO

Tav. 3

PLANIMETRIA CATASTALE CON SOVRAPPOSIZIONE AMBITO DI INTERVENTO

DATA: 01.09.2015
SCALA: 1:2.000 - 1:1.000

Elaborati grafici redatti secondo le direttive dell'Art.12 "Istanze PUA" del vigente Regolamento Edilizio del comune di Verona, approvato con D.C.C. n.20 del 16 Marzo 2012

Elaborati grafici adeguati alle precisazioni della Conferenza di Servizi del 09.06.2015 come da comunicazione Prot. N.179881 del 22.06.2015 - Ist.Prot.Generale n.127350 del 30.05.2015

TIMBRI RISERVATI AL COMUNE

Menghini Gilberto - ARCHITETTO
Rodella Marco - ARCHITETTO
Benvenuti Antonio - GEOMETRA

contatti di riferimento:
marco.rodella@archiworldpec.it

NOME FILE: PUA Moruri_09.06.15_CS_045

PIANO DEGLI INTERVENTI
Approvata con D.C.C. n°91 del 23.12.2011

ATO 7 Repertorio n.115
Scheda Norma

SCHEMA PROGETTUALE

legenda

Perimetro Ambito

Edifici da mantenere

Accessi all'Area

P Parcheggio Pubblico

VS - Verde Servizi

Verde di mitigazione

Area Concentrazione Volumetrica

Viabilità di progetto

Percorso ciclo - pedonale di progetto

Area da cedere per allargamento stradale

AC

115

CARATURE URBANISTICHE

Superficie Territoriale (ST)
Classe perequativa

2.416 mq
n°6

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Piano Urbanistico Attuativo (PUA)

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

DIRETTIVE

1. La progettazione dovrà porre particolare attenzione all'altimetria articolandosi sulle quote rilevate al fine di un inserimento armonico nel tessuto del borgo

2. Il verde di mitigazione può concorrere alla determinazione della VS

PRESCRIZIONI

3. Dovrà essere previsto l'allargamento della strada sud

4. L'accesso all'ambito dovrà avvenire dalla strada posta a sud

5. L'area di concentrazione volumetrica dovrà essere individuata nella parte sud dell'ambito

6. La parte nord dell'ambito dovrà essere destinata a verde di mitigazione

SUL TOTALE ATTRIBUITA

900 mq

N. Piani Fuori Terra

Verde Servizi (VS)

max n.2
50%

Planimetria catastale con sovrapposizione ambito di intervento: da Scheda Norma n.115

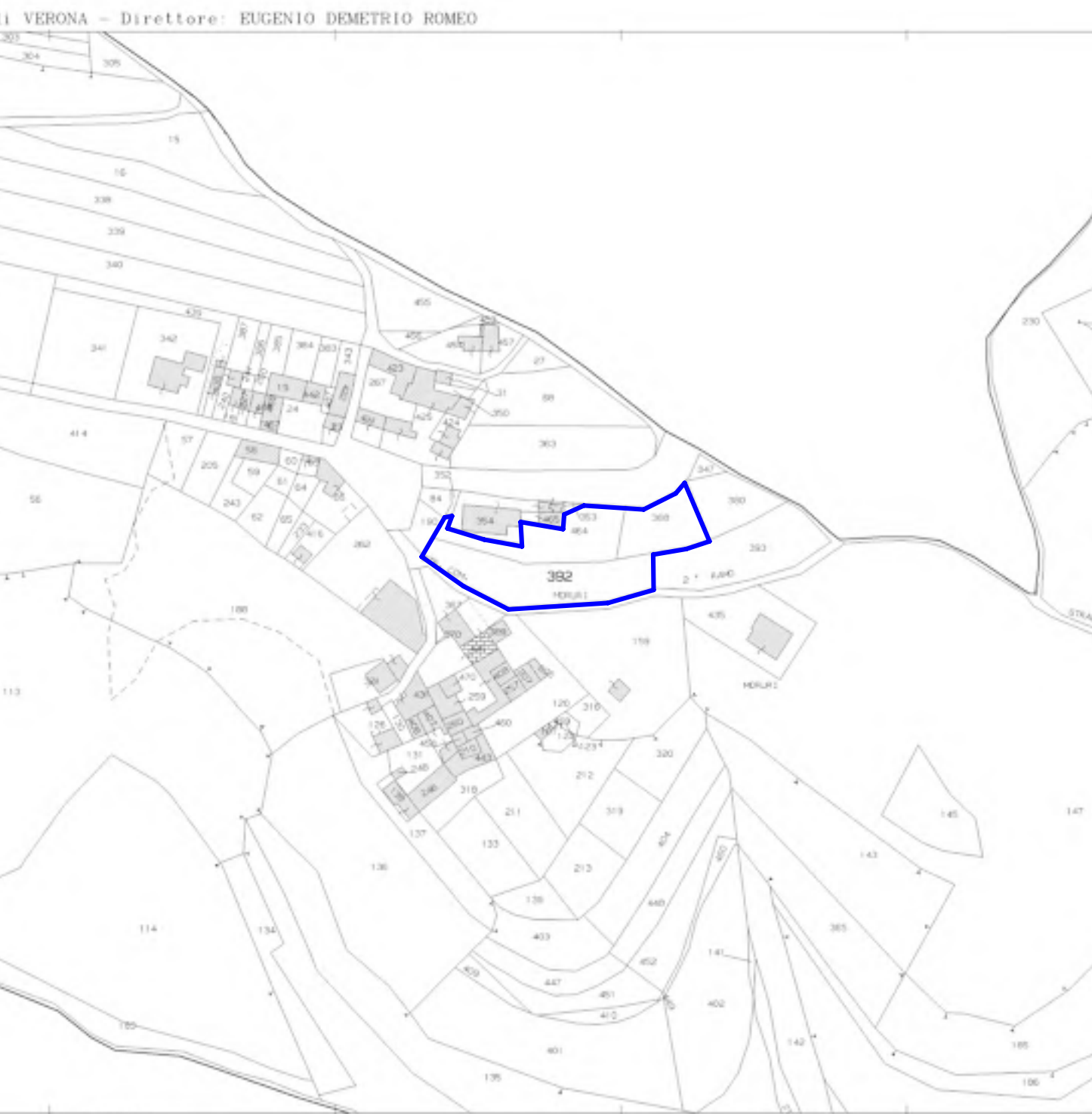
ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE - COMUNE DI VERONA Fg.89 - Sc.1:2.000

LEGENDA

Limite ambito da scheda n.115 - ST 2.416 mq

N.B. La cartografia catastale presenta una deformazione grafica molto elevata rispetto allo stato reale dei luoghi pertanto si fa presente che i confini catastali della scheda norma sono stati riportati graficamente.

HI VERONA - Direttore: EUGENIO DEMETRIO ROMEO



D=1664600

Elenco mappali inclusi nell'ambito pua da Scheda Norma n.115:
368 - 392 - 464

Planimetria catastale con sovrapposizione ambito di intervento: Nuovo Ambito PUA

PLANIMETRIA GENERALE DEFINIZIONE AMBITO DI INTERVENTO - Sc.1:1.000

LEGENDA

Limite nuovo ambito di progetto - ST 2.975 mq

Ambito scheda NORMA 115

N.B. - Elenco mappali oggetto dell'accordo di pianificazione stipulato con atto notarile in data 06.11.2012 Rep.269.619: Mapp. 392 - 368 - 464 - 465

Mapp. 465 Escluso dall'ambito di progetto poiché ceduto (vedi Rel.Illustrativa)
Mapp. 380 (parte) Inserito nell'ambito di progetto ai sensi dell'Art.4 delle NTO del PI

COMUNE DI VERONA - Fg.17

Mapp.	Sup.Catastale in ambito	Qualità/ Classe	Sup. Reale in ambito	Proprietari/o
368	510 mq	uliveto	2	510 mq
464	775 mq	uliveto	2	775 mq
380 (parte)	610 mq	seminat. arbor.	1	610 mq
392	1.080 mq	frutteto	1	1.080 mq
TOTALI	2.975 mq			2.975 mq

VARIAZIONE DI PERIMETRO - Max 10%

Perimetro ambito SCHEDA NORMA 115	262,54 m
Ampliamento massimo ammissibile 10%: 262,54 + (262,54 m x 0,10)	26,25 m
Perimetro ambito PUA di progetto (come da Determina di Validazione Dirigenziale n.2355 del 05 Giugno 2013)	288,79 m
Superficie nuovo ambito PUA	2.975 mq

Calcolo percentuale ampliamento ambito
288,79 m - 262,54 m = 26,25 m
25,96 m / 262,54 m < 0,10

PERCENTUALE DI AMPLIAMENTO ≤ 10%
(come da Determina di Validazione Dirigenziale n.2355 del 05 Giugno 2013)

Elenco mappali inclusi nell'ambito di progetto del PUA:
368 - 380 (parte) - 392 - 464

Dati identificativi catastali - SCHEDA NORMA 115

PLANIMETRIA GENERALE DEFINIZIONE AMBITO DI INTERVENTO - Sc.1:1.000

LEGENDA

Limite nuovo ambito di intervento

Limite ambito di intervento SCHEDA NORMA

Area agricola esistente

Area verde pubblico esistente

N.B. - Elenco mappali oggetto dell'accordo di pianificazione stipulato con atto notarile in data 06.11.2012 Rep.269.619: Mapp. 392 - 368 - 464 - 465

Mapp. 465 Escluso dall'ambito di progetto poiché ceduto (vedi Rel.Illustrativa)
Mapp. 380 (parte) Inserito nell'ambito di progetto ai sensi dell'Art.4 delle NTO del PI

COMUNE DI VERONA - Fg.17

Mapp.	Sup.Catastale in ambito	Qualità/ Classe	Sup. Reale in ambito	Proprietari/o
368	510 mq	uliveto	2	510 mq
464	775 mq	uliveto	2	775 mq
380 (parte)	610 mq	seminat. arbor.	1	610 mq
392	1.080 mq	frutteto	1	1.080 mq
TOTALI	2.975 mq			2.975 mq

VARIAZIONE DI PERIMETRO - Max 10%

Perimetro ambito SCHEDA NORMA 115	262,54 m
Ampliamento massimo ammissibile 10%: 262,54 + (262,54 m x 0,10)	26,25 m
Perimetro ambito PUA di progetto (come da Determina di Validazione Dirigenziale n.2355 del 05 Giugno 2013)	288,79 m
Superficie nuovo ambito PUA	2.975 mq

Calcolo percentuale ampliamento ambito
288,79 m - 262,54 m = 26,25 m
25,96 m / 262,54 m < 0,10

PERCENTUALE DI AMPLIAMENTO ≤ 10%
(come da Determina di Validazione Dirigenziale n.2355 del 05 Giugno 2013)

NUOVO AMBITO DI INTERVENTO

Elenco mappali inclusi nell'ambito di progetto del PUA:
368 - 380 (parte) - 392 - 464

Veriazione di superficie per definizione nuovo ambito PUA

PLANIMETRIA GENERALE DEFINIZIONE AMBITO DI INTERVENTO - Sc.1:1.000

LEGENDA

Limite nuovo ambito di intervento

Limite ambito di intervento SCHEDA NORMA

Area agricola esistente

Area verde pubblico esistente

N.B. - Elenco mappali oggetto dell'accordo di pianificazione stipulato con atto notarile in data 06.11.2012 Rep.269.619: Mapp. 392 - 368 - 464 - 465

Mapp. 465 Escluso dall'ambito di progetto poiché ceduto (vedi Rel.Illustrativa)
Mapp. 380 (parte) Inserito nell'ambito di progetto ai sensi dell'Art.4 delle NTO del PI

COMUNE DI VERONA - Fg.17

Mapp.	Sup.Catastale in ambito	Qualità/ Classe	Sup. Reale in ambito	Proprietari/o
368	510 mq	uliveto	2	510 mq
464	775 mq	uliveto	2	775 mq
380 (parte)	610 mq	seminat. arbor.	1	610 mq
392	1.080 mq	frutteto	1	1.080 mq
TOTALI	2.975 mq			2.975 mq

VARIAZIONE DI PERIMETRO - Max 10%

Perimetro ambito SCHEDA NORMA 115	262,54 m
Ampliamento massimo ammissibile 10%: 262,54 + (262,54 m x 0,10)	26,25 m
Perimetro ambito PUA di progetto (come da Determina di Validazione Dirigenziale n.2355 del 05 Giugno 2013)	288,79 m
Superficie nuovo ambito PUA	2.975 mq

Calcolo percentuale ampliamento ambito
288,79 m - 262,54 m = 26,25 m
25,96 m / 262,54 m < 0,10

PERCENTUALE DI AMPLIAMENTO ≤ 10%
(come da Determina di Validazione Dirigenziale n.2355 del 05 Giugno 2013)

NUOVO AMBITO DI INTERVENTO

Elenco mappali inclusi nell'ambito di progetto del PUA:
368 - 380 (parte) - 392 - 464